

Số: 286./TB-THADS

Bến Cát, ngày...08... tháng...6... năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 32/2021/DS-ST ngày 27 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương

Căn cứ Bản án số 197/2022/DS-PT ngày 30 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 32 và 33/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2022, Quyết định thi hành án số 175/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2022 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2023 và Quyết định về việc sửa chữa, bổ sung quyết định cưỡng chế, kê biên số 202/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát thông báo công khai lựa chọn thẩm định giá đối với tài sản vụ bà Đinh Thị Duy Khoa, sinh năm 1981 và ông Nguyễn Văn Bình, sinh năm 1979, cùng địa chỉ: Số 76 đường XC6, khu phố 4, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương - Địa chỉ: Khu phố 2, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng của tài sản thẩm định:

- Quyền sử dụng đất số AI 264694, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số H04353 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Bến Cát cấp ngày 16/5/2007 (cập nhật chỉnh lý biến động trên trang 4 giấy chứng nhận ngày 16/02/2017), thửa đất số 4910, tờ bản đồ số 63 (Ô 16A, Lô NP15), diện tích 150.0m<sup>2</sup> (ODT) cho bà Đinh Thị Duy Khoa đứng tên, đất tọa lạc tại phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Tài sản trên đất: 01 căn nhà tiền chế (nhà tạm) diện tích 145m<sup>2</sup> có kết cấu: nền xi măng, cửa kéo sắt, mái tole, kèo sắt, cột sắt, bên trái vách bằng tole, bên phải (không vách) dựa nhờ vào vách nhà ông Đỗ Xự.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Các tổ chức hành nghề thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện quy định tại Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

4. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký:

- **Thời gian tiếp nhận hồ sơ:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/6/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/6/2023.

- **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương; Địa chỉ: Khu phố 2, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

- **Hồ sơ của Tổ chức thẩm định giá gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu.....) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương thông báo để các Tổ chức hành nghề thẩm định giá tài sản biết./.

**Nơi nhận:**

- Đăng tải Trang TTĐT Cục THADS tỉnh BD;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Văn Tuấn**